

NYTORGSPALATSET



Bostadsrättsföreningen Nytorgspalatset

Information till mäklare. Uppdaterad Januari 2025

Lägenhetsadresser: Nytorgsgatan 33 och Skånegatan 79 i kvarteret Bondeson 24

- Huset byggdes 1929-1930
- Bostadsrättsföreningen bildades 1941
- Fastighetens fasad och trapphus är k-märkt
- 58 Bostadsrätter och 1 hyresrätt
- 5 affärslokaler som upplåtes som hyresrätter
- Två 6 våningsplan-hissar finns i huset
- 2-glas fönster
- Fjärrvärme
- Kabel-TV via Tele 2
- Bredband via Bredband2
- Källarförråd finns i huset
- Soprum med kärl för hushållssopor, glas, papper, wellpapp, metall, tidningar och matavfall
- Modern tvättstuga finns i källaren (3 tvättmaskiner, 2 torktumlare, 2 torkskåp och 1 torkrum)
- Garage i källarplanet med 18 bilplatser samt 6 mc-platser (Kölista)
- Cykelrum
- Innergård med grill och trädgårdsmöbler
- Stambyte i lägenheterna 1990
- Fasadrenovering 2000
- Stambyte i källarplan 2003
- Elstigar bytta 2005–2006
- Fasadens sockel renoverad 2006
- Fönsterrenovering 2007–2008
- Installation av säkerhetsdörrar samt renovering av trapphus 2010
- Gårdsrenovering 2013–2014
- OVK utförd 2021
- Byggnation av vindsvåningar 2015–2016

NYTORGSPALATSET



- Hissreovering 2020
- Renovering kungsbalkonger 2015–2016
- Takreovering 2015–2016
- Relining av köksstammar 2024
- Inga avgiftshöjningar är planerade i nuläget. Föreningen har mycket god ekonomi
- Juridisk person godkänns ej som köpare enligt föreningens stadgar
- Alla typer av ombyggnationer och reoveringar ska föregås av styrelsens godkännande. Sådant lämnas skriftligen till styrelsen

För övrig information se föreningens hemsida www.nytorgspalatset.se

För eventuell ytterligare information hänvisas till säljaren

BRF Nytorgspalatset

Nytorgsgatan 33 116 40 Stockholm

www.nytorgspalatset.se